PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYFARFOD: 24ain Mawrth 2004
Eitem: 2

DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL) GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH) 1990

CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

COPIAU ATODIADAU AR GAEL GAN Y PENNAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD

PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYFARFOD: 24 Mawrth 2004
Eitem: 3

MATERION GORFODI

ENF/2003/02

ENF/2003/42

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

COPIAU ATODIADAU AR GAEL GAN Y PENNAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD

AWDURDODIADAU'R PWYLLGOR GORFODAETH
ADRODDIAD ADOLYGIAD ACHOS
Mawrth 2004

Mae'r achosion hyn wedi'u hadrodd i'r Pwyllgor o'r blaen ond yn aros heb eu penderfynu. Pwrpas yr Adroddiad yw darparu diweddariad byr chwarterol ar gyfer Aelodau. Mae'n well codi unrhyw faterion ynghylch manylion gyda'r Swyddogion cyn neu ar ôl y Pwyllgor.

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/292/97/S P7/521	Voel Las, Eryrys	26/11/97	Newid lefelau'r tir heb awdurdod	Cyflwynwyd rhybudd, ni dderbyniwyd unrhyw apêl. Dyddiad cydymffurfio: 09 / 04 / 99. Y rhan fwyaf o'r gwaith oedd ei angen yn ôl y rhybudd wedi'i gwblhau. Gwaith adeiladu'n dal i fynd ymlaen ar yr anheddle sydd wedi'i gymeradwyo felly nid yw'r datblygiad yn gyflawn.	Cyflwynwyd Rhybudd Tramgwydd Cynllunio ar 9 Chwefror 2004 ynghylch y rheidrwydd i gwblhau'r gwaith a nodir yn y Rhybudd yn ogystal â thoriadau eraill o reolaeth cynllunio ar y safle hon.
ENF/037/95/N P13/11	Rhydorddwy Goch, Ffordd Dyserth, y Rhyl	28/10/98	31 o ffenestri mewn adeilad rhestredig heb awdurdod.	Cyflwynwyd rhybudd, gwrthodwyd yr apêl. Dyddiad cydymffurfio: 19 / 10 / 00 felly mae tor. Gosodwyd 4 ffenestr newydd a ystyrir yn dderbyniol. 27o ffenestri'n dal ar ôl ond wedi'u paentio'n wyn erbyn hyn. Cyflwynwyd cais i gadw'r ffenestri wedi'u paentio.	Adroddir ar y cais am ganiatâd adeilad rhestredig i gadw'r ffenestri wedi'u paentio i'r Pwyllgor Cynllunio ar 24 Mawrth 2004. Pe ceid caniatâd yna bydd gofynion y Rhybudd wedi'u goddiweddyd (cyn belled ag y bydd Cadw hefyd yn cymeradwyo). Os gwrthodir y cais bydd angen gweithredu ymhellach i sicrhau fod y ffenestri'n cael eu newid.

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/006/97/S P13/8	Coetsiws a Stablau Lleweni, Parc Lleweni, Dinbych	27/10/99	Esgeuluso adeilad rhestredig	Dim datblygiad heb awdurdod ond diffyg gofal o adeilad rhestredig Gradd 2*. Bu farw'r perchennog. Mae'r safle i'w gwerthu a rhagwelir y cwblheir y gwerthiant fis Ebrill 2004.	Aros am gyngor y Swyddogion Cadwraeth ynghylch beth ddylid ei wneud ac a all gorfodaeth cynllunio fod o gymorth i ddatrys y mater. Efallai y daw'r mater i ben ar ôl gwerthu. Cadw golwg ar y sefyllfa.
ENF/001/96/N P13/6	The Barn, Fferm Esgobty, Ffordd Dinbych Uchaf, Llanelwy	27/10/99	Esgeuluso adeilad rhestredig	Disgynnodd yr ysgubor tra'r oedd y perchennog yn ymgymryd â mân waith cynnal a chadw y gofynnwyd amdano gan Rheoli Adeiladu i ddiogelu'r strwythur. Dywedwyd wrth Cadw. Cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig i ddymchwel yr adeilad er mwyn rheoleiddio'r mater mewn ymdrech i ddad-restru'r adeilad. Dim ymateb ffurfiol oddi wrth Cadw. Derbyniwyd cais cynllunio yn ddiweddar i godi adeilad newydd ar gyfer 2 uned drigiannol	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i brosesu ceisiadau yn ddibynnol ar ymateb Cadw. Dim goblygiadau gorfodaeth cynllunio os ceir y caniatâd angenrheidiol.
ENF/001/99/N P13/5	Elwy Bank, Stryd Fawr, Llanelwy	09/05/00	Esgeuluso adeilad rhestredig	Dim datblygiad heb awdurdod dim ond diffyg gofal o adeilad rhestredig. Y perchennog yn gweithio yn y cyfamser i wella sefydlogrwydd y strwythur, tra'n trafod gyda Rheoli Adeiladu. Mae'n gobeithio y bydd y	Anfonwyd llythyr at y perchennog (gyda chopïau at bawb â diddordeb) yn gofyn am fanylion amserlen a gytunwyd ar gyfer y gwahanol waith i wella ymddangosiad allanol a gwaith strwythurol mewnol. Swyddogion i gael y murluniau wedi'u

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
				sgaffaldiau i lawr erbyn diwedd y Gwanwyn. Cyfarfod yn ddiweddar gyda Swyddogion, Aelod Ward Lleol a chynrychiolwyr o'r Cyngor Tref i gytuno ar strategaeth ynghylch yr adeilad a'r murluniau.	harchwilio i sefydlu eu cyflwr a chostau tynnu / adnewyddu ond efallai y bydd raid gwneud hyn ar ôl trafod ymhellach gyda'r perchennog sy'n dymuno cadw'r murluniau
ENF/127/00/S P13/13	7 Railway Terrace, Rhuthun	28/06/00	Ffenestri uPVC a drws mewn Adeilad Rhestredig .	Cyflwynwyd rhybudd, ni dderbyniwyd apêl. Dyddiad cydymffurfio: 27/04/02 felly mae tor. Cytunodd y perchennog newydd i gyflwyno cais am ffenestri newydd. Cais heb ei dderbyn.	Cyflwynwyd Rhybuddion Adran 330 eto i sicrhau manylion yr unigolyn / unigolion neu bartïon gyda diddordeb yn yr eiddo. Bydd Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd yn cyfarwyddo'r Gwasanaeth Cyfreithiol i erlyn y perchennog am beidio â chydymffurfio â'r Rhybudd. .
ENF/434/99/N LB1 – P7/552 LB2 – P7/553 LB3 – P7/555 LB4 – P7/554	4 Cilan ar yr A55 yn Rhuallt	28/03/01	Gosod unedau arlwyo symudol a mân werthu oddi ar ar Dir y Goron	Cyflwynwyd 4 Rhybudd, gwrthodwyd yr apeliadau. Dyddiad cydymffurfio: 02/05/03. Cododd Llywodraeth Cynulliad Cymru arwyddion yn y 4 cilan a chodwyd ffensys 'dim gwerthu' ar 2 gilan. Pob un o'r unedau parhaol wedi'u symud erbyn hyn. Mae un gilan yn dal i gael ei defnyddio'n rheolaidd yn ystod y dydd gan uned sy'n cael ei symud yno'n ddyddiol. Mae toiled 'portaloo' yno'n barhaol a chodir baneri pan fo'r uned yn gwerthu.	Adroddwyd i Aelodau mewn Pwyllgor Cynllunio fis Rhagfyr fel achos Dim Gweithredu Pellach. Aelod lleol yn bryderus fod masnachu'n dal ar y safle ac ynghylch y 'portaloo' a'r baneri. Archwiliwyd y safle a hysbyswyd y gweithredydd o'r tor ac y gellid dwyn achos gorfodaeth. Cadw golwg ar y safle.

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/133/00/S P7/560	Llyn Cyfynwy, Fferm Lake Hill, Llandegla	25/07/01	Carafan uned ddwbl drigiannol	Cyflwynwyd rhybudd, ni dderbyniwyd apêl. Dyddiad cydymffurfio: 31/10/02 felly mae tor. Mae'r Apeliwr wedi symud i dy cyngor. Y garafán heb ei symud yn ôl gofynion y rhybudd Gorfodaeth ac mae cyhuddiadau fod y perchennog wedi dychwelyd i fyw yn y garafán.	Cyflwynwyd Rhybudd Tramgwydd Cynllunio i'r perchennog i sefydlu a yw'r garafán yn cael ei defnyddio eto at ddibenion trigiannol. Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gadw golwg ar y safle ynghylch defnydd o'r garafán a sicrhau un ai fod y garafán yn cael ei symud neu fod y sefyllfa'n cael ei rheoleiddio'r drwy gyflwyno cais cynllunio am ei chadw fel swyddfa / storfa yn gysylltiedig â defnydd pysgodfa sydd wedi derbyn caniatâd.
ENF/2001/004 P7/564 ENF/2003/0016 P7/601 ENF/2003/0015 P2/43	208 Stryd Fawr, Prestatyn	25/07/01 23/04/03 23/04/03	Gosod caeadau rholio mewn Ardal Cadwraeth Codwr stôl heb awdurdod ar wyneb siop mewn Ardal Gadwraeth Arwydd wedi'i oleuo ar wyneb mewn Ardal Gadwraeth	Cyflwynwyd rhybudd, barnwyd nad oedd yr apêl yn ddilys. Dyddiad cydymffurfio: 21 / 02 / 02. Mae tor o'r Rhybudd erbyn hyn. Cafwyd achos Llys. Ple o ddieuog, ar sail Iawnderau Dynol. Bu'r achos ar 13 / 02 / 04. Cafwyd y diffynnydd yn ddieuog ar sail technegol ynghylch cyflwyno'r rhybudd. Cyflwynwyd rhybudd. Ni dderbyniwyd apêl, mae tor. Cafwyd caniatâd i erlyn ynghylch yr arwydd heb awdurdod. Yr arwydd yn dal yn ei le. Cynhaliwyd yr achos ar 13 / 02 / 04 gyda'r caeadau rholio. Cafwyd y diffynnydd yn euog ac fe'i dirwywyd £500 gyda £300 o gostau.	Gwasanaethau Cyfreithiol i gael eu cyfarwyddo i ail gyflwyno Rhybudd Gorfodaeth i bawb sydd â diddordeb yn yr eiddo. Cynllunio i sicrhau fod prawf y cyflwynwyd y rhybudd.

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2001/005 P7/565	'Patina', 204 Stryd Fawr, Prestatyn	25/07/01	Gosod caead rholio mewn ardal Gadwraeth	Cynhaliwyd achos ar 13 / 02 / 04 a chafwyd y diffynydd yn ddieuog ar sail technegol ynghylch cyflwyno'r rhybudd.	Fel yr uchod
ENF/2002/007 P7/568	Ty Isoe, Maes Maelor, Llandegla	30/01/02	Cadw cerbydau a defnydd trigiannol	Cyflwynwyd rhybudd, gwrthodwyd yr apêl. Dyddiad cydymffurfio: 01 / 04 / 04.	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gadw golwg ar y dyddiad cydymffurfio a chysylltu gydag Asiantaeth yr Amgylchedd sydd hefyd yn dwyn achos.
ENF/2002/005 P7/573	Bryn Eglur, Llanrhaeadr	27/02/02	Estyniad i anheddle	Cyflwynwyd rhybudd. Tynnwyd yr apêl yn ôl. Dyddiad cydymffurfio 02 / 12 / 03. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar ôl hynny fel cyfaddawd.	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gadw golwg ar y datblygiadau a chydymffurfiad. Hysbyswyd y perchennog o bopeth sydd raid iddo eu gwneud.
ENF/2002/025 P7/580	115 Coast Road, y Rhyl	26/06/02	Defnydd cymysg, trigiannol a gwerthu ceir	Gwrthodwyd cais ôl weithredol a chyflwynwyd rhybudd. Gwrthodwyd apêl. Ymestynnwyd y dyddiad cydymffurfio tan 29 / 12 03. Mae'r perchennog wedi torri gofynion y rhybudd.	Hysbyswyd y perchennog yn ffurfiol o oblygiadau torri gofynion y Rhybudd. Delir i gadw golwg ar y safle.
ENF/2002/021 P7/351	Cornel Bach, Ffordd Dinbych Isaf, Llanelwy	04/09/02	Lleoli carafan a chreu cwrtil	Gwrthodwyd cail ôl weithredol a chyflwynwyd rhybudd. Cafodd apêl ei chaniatáu am gyfnod dros dro tra bo rhieni gwael eu hiechyd yno. Mae gofyn plannu rhagor o goed i helpu i guddio'r garafán.	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gadw golwg a sicrhau fod coed yn cael eu plannu a bod y garafán yn cael ei symud unwaith mae'r rhieni gwael eu hiechyd wedi gadael.

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2002/033 P7/588	Chester House, 32 Sussex Street, y Rhyl (Chaplins)	04/09/02	Gosod arwydd ar wyneb mewn Ardal Gadwraeth	Arwydd yn cael ei ddangos mewn Ardal Gadwraeth gyda chaniatâd cyfrifedig ond a ystyrir yn annerbyniol, nid leiaf gan ei fod yn amgáu dodrefn stryd. Swyddog Prosiect THI a Swyddogion Cynllunio'n trafod gyda'r perchnogion i annog gwella'r arwydd a'r eiddo.	Trafodaethau'n parhau a Swyddog Cydymffurfiad (THI – y Rhyl) mewn swydd i gydlynu'r gwaith. Dim gweithredu ar hyn o bryd.
ENF/2002/017 P24/194	153 Stryd Fawr, Prestatyn	04/09/02	Wyneb siop uPVC mewn Ardal Gadwraeth	Cyflwynwyd rhybudd. Dyddiad cydymffurfio 21 / 01 / 04.	Trafodaethau ar y gweill gyda'r perchennog ynghylch manylion dyluniad a gorffeniad wyneb siop newydd ar gyfer cyflwyno cais cynllunio. Ni ddylid gweithredu ymhellach ar hyn o bryd.
15/877/98/MA P47/3	Chwarel Maes y Droell, Graianrhyd	30/10/02	Cais ROMP heb ei benderfynu – cloddio'n parhau	Ysgrifennodd y Gwasanaethau Cynllunio ar gynrychiolydd cyfreithiol perchnogion y chwarel ar sail y farn a gafwyd oddi wrth Gwnsel a phenderfyniad Pwyllgor.	Disgwyl ymateb ffurfiol ar ran perchennog y chwarel. Anfon llythyr atgoffa ffurfiol.
ENF/2002/043 P7/592 ENF/2003/031 P7/592	Cyn dir rheilffordd, Ty Draw, Bodfari	18/12/02 23/07/03	Cadw cerbydau rheilffordd a chyfarpar cysylltiedig Ffens derfyn a llidiart dros 2m o uchder	Cyflwynwyd rhybudd a chafwyd gwrandawiad apêl mewn Ymchwiliad Cyhoeddus. Gwrthodwyd yr apêl. Y defnydd cadw i ddarfod a phob eitem i'w symud oddi ar y safle erbyn y dyddiad cydymffurfio: 03 / 04 / 04. Cyflwynwyd rhybudd yn gofyn am symud y ffens mewn 3 mis. Dyddiad cydymffurfio: 26 / 03 / 04. Darfu'r cyfnod apelio.	Cadw golwg o gofio am y dyddiad cydymffurfio. Cadw golwg o gofio am y dyddiad cydymffurfio

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2003/003 P2/42	34 Queen Street, y Rhyl (Dragon Boat)	26/02/03	Arwydd gyda golau neon heb awdurdod mewn Ardal Gadwraeth	Awdurdod i erlyn. Arwydd mewn Ardal Gadwraeth. Tynnwyd yr arwydd â golau ar y wal a rhoi bwrdd heb olau yn ei le. Mae'r bocs ymwthiol â golau'n dal yn ei le. Y perchennog yn trafod ynghylch gosod arwyddion derbyniol.	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gysylltu â'r perchennog ynghylch arwyddion newydd addas.
ENF/2003/009	Pysgodfa Casgan, Llandegla	23/07/03	Defnydd trigiannol o garafán a chadw cerbydau	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod y defnydd yn darfod a'r cerbydau'n cael eu symud. Rhybudd drafft gyda Gwasanaethau Cynllunio.	Anfonwyd Rhybudd drafft at y Gwasanaethau Cyfreithiol sydd i'w gyflwyno fis Mawrth 2004.
ENF/2003/028	Tir ger Uned 10, Parc Busnes HTM, Ffordd Abergele, Rhuddlan	03/09/03	Lleoli Carafán Sefydlog at Ddibenion Trigiannol	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod y defnydd trigiannol yn darfod a bod y garafán yn cael ei symud. Cyflwynwyd rhybudd gyda chyfnod o 18 mis ar gyfer cydymffurfio. Cyflwynwyd apêl ar sail cynrychiolaeth ysgrifenedig.	Disgwyl penderfyniad yr Arolygaeth Cynllunio.
ENF/2003/023	1 Stryd Berwyn, Llangollen	01/10/03	Gosod ffenestri uPVC ar eiddo mewn Ardal Gadwraeth	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod 2 ffenestr uPVC yn cael eu tynnu a bod ffenestri sash traddodiadol yn cael eu gosod yn eu lle. Cyflwynwyd rhybudd gyda 12 mis o gyfnod cydymffurfio. Aeth y cyfnod apêl heibio.	Cyflwynwyd cais ôl weithredol. Cadw golwg o gofio am y dyddiad cydymffurfio (yn amodol ar y penderfyniad ar y cais cynllunio).

RHIF CYFEIRNOD	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2003/038	60 Ffordd Gronant, Prestatyn	01/10/03	Datblygiad ddim yn unol â'r hyn gafodd ganiatâd o dan ganiatâd cynllunio Côd Rhif 43/2001/1194/PF	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau newidiadau i ffenestr dormer i gydymffurfio â'r cynlluniau. Cyflwynwyd rhybudd gyda chyfnod cydymffurfio o 6 mis: 22 / 06 / 04. Aeth y cyfnod apêl heibio.	Cadw golwg o gofio am y dyddiad cydymffurfio Rheoli Datblygu yn trafod gyda'r Asiant ynghylch cyflwyno cynllun diwygiedig.
ENF/2003/047	80 Marsh Road, y Rhyl	29/10/03	Codi ffens dros 1 metr ger priffordd	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau symud y ffens. Cyflwynwyd rhybudd â llaw ar 2 Mawrth 2003. Dyddiad cydymffurfio 5 / 07 / 04. Dal o fewn y cyfnod apêl.	Cadw golwg o gofio am y dyddiad cydymffurfio.
ENF/2003/029	27 Glasfryn, Henllan	26/11/03	Cadw ceir / tir blêr	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod y ceir yn cael eu symud.	Dim angen cyflwyno rhybudd gan fod y perchennog wedi cymryd camau i adfer. Cedwir golwg ar y sefyllfa.
ENF/2003/039	Tan y Graig, Nantglyn	26/11/03	Cadw ceir	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod y ceir yn cael eu symud. Rhybudd i'w ddrafftio.	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gyfarwyddo Gwasanaethau Cyfreithiol i ddrafftio Rhybudd ar ôl cael eglurhad ynghylch pwy piau'r tir.
ENF/2003/040	Penrhydgoch, Nantglyn	26/11/03	Cadw ceir	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod y ceir yn cael eu symud. Rhybudd i'w ddrafftio.	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gyfarwyddo Gwasanaethau Cyfreithiol i ddrafftio Rhybudd ar ôl cael eglurhad ynghylch pwy piau'r tir.
ENF/2003/041	Coral Spring, Ffordd Rhuthun, Llandegla	26/11/03	Defnyddio tir i gadw carafán a chadw ceir	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod y ceir yn cael eu symud. Rhybudd i'w ddrafftio. .	Gwasanaethau Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd i gyfarwyddo Gwasanaethau Cyfreithiol i ddrafftio Rhybudd.
ENF/2004/0007	Gon Rite, Bachymbyd, Llanrhaeadr Y C.	25/02/04	Defnydd Trigiannol o Uned Symudol Barod a Defnyddio Tir yng Nghefn Gwlad at Ddefnydd Trigiannol	Awdurdodwyd gorfodaeth i sicrhau fod y defnydd trigiannol yn darfod ac i symud yr adeilad parod symudol.	Dim gweithredu ar hyn o bryd gan fod yr adeilad parod, symudol, wedi'i symud ond dal i gadw golwg ar y safle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO
24ain Mawrth 2004
EITEM AGENDA RHIF 5

ADRODDIAD GAN BENNAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Hysbysu'r Aelodau o ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliadau Safle y gofynnir amdanynt gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YR YMWELIADAU SAFLE

2.1 Ar ôl ymgynghori ag Adran Clerc y Sir, fe benderfynwyd mai **dydd Llun 29 Mawrth 2004** (yn y bore) sydd fwyaf addas. Mae'r dyddiad hwn wedi'i neilltuo'n amodol.

2.2 Fe'ch hysbysir, felly, y bydd unrhyw ymweliadau safle a drefnir heddiw yn cael eu cynnal ar **dydd Llun 29 Mawrth 2004**

3. AELODAETH Y PANEL YMWELD Â SAFLE

3.1 Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol a bydd yn cynnwys Cadeirydd ac Is-Gadeirydd y Pwyllgor a'r Aelod(au) Lleol perthnasol

4. ARGYMHELLIAD

4.1 **Bod yr Aelodau'n cytuno fod yr Ymweliadau Safle'n cael eu cynnal ar dydd Llun 29 Mawrth 2004 (yn y bore)**

Penderfyniadau a wnaed gan y Pennaeth Gweithredol Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd o dan Bwerau Dirprwyedig 1af - 29ain Chwefror 2004

Eitem er gwybodaeth

Mae hon yn rhestr o geisiadau lle gwnaed y penderfyniad eisoes dan bwerau dirprwyedig. Os ydych chi'n dymuno trafod y cais/penderfyniad, cysylltwch â'r Swyddog fu'n ymwneud â'r cais os gwelwch yn dda.

MATHAU O BENDERFYNIAD

CANIATÁU (GRANT)	**- caniatáu caniatâd cynllunio**
GWRTHOD (REFUSE)	**- gwrthod pob math o gais**
CYMERADWYO (APPROVE)	**- cymeradwyo materion neu amod a neilltuwyd**
CANIATÂD (CONSENT) -	**caniatáu caniatâd adeilad rhestredig, ardal gadwraeth neu ganiatâd hysbyseb**
BARNU (DEEMED)	**- nid yw'n ofynnol cael caniatâd hysbyseb**
DIM GWRTHWYNEBIAD (NO OBJ)	**- dim gwrthwynebiad i waith ar goeden/coed mewn ardal gadwraeth**
NID YW'N OFYNNOL (NOT REQ)	**- nid yw'n ofynnol cael caniatâd ar gyfer y gwaith arfaethedig**
PENDERFYNWYD (DETERMIN)	**- penderfynwyd nad yw'n ofynnol cael cymeradwyaeth o flaen llaw neu'n cael ei ganiatáu pan benderfynir ar y cais (rhai gweithiau telecom a gwaith amaethyddol penodol)**
DATBLYGIAD A GANIATEIR (P DEV)	**- canfuwyd fod y cais yn ddatblygiad a ganiateir ar ôl derbyn y cais**
TYNNWYD YN ÔL (WDN)	**- tynnwyd y cais yn ôl gan yr ymgeisydd**
ANNILYS (INVALID)	**- canfuwyd fod y cais yn annilys**
ARDYSTIO (CERTIFY)	**- cyflwynwyd tystysgrif defnydd cyfreithlon**
G ARDYSTIO (RCERTIFY)	**- gwrthodwyd cyflwyno tystysgrif defnydd cyfreithiol**

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

COPIAU ATODIADAU AR GAEL GAN Y PENNAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD